

SIE WOLLEN IHRE WOHNUNG ODER IHR HAUS VERKAUFEN?

Wir begleiten Sie partnerschaftlich beim Verkauf Ihres Hauses,
Ihrer Wohnung oder Ihres Grundstücks.

100 Jahre Kundenzufriedenheit schafft Vertrauen.
Gerne beraten wir Sie bei einem persönlichen Gespräch.



Mirjam Weber

Immobilienberaterin

07191 9144886

weber@baugeno.de

Unsere Leistung – Ihre Vorteile

- Kostenlose Bewertung Ihrer Immobilie oder Ihres Grundstücks
- Zugriff auf eine umfangreiche Interessentenkartei
- professionelle Aufbereitung der Verkaufsunterlagen
- Zielgerichtete Werbemaßnahmen
- Vereinbarung und Durchführung der Besichtigungstermine
- Nachweis der Bonität des Käufers
- Begleitung der Kaufvertragsparteien bis zur erfolgreichen Beurkundung
- Zugriff auf rechtliches, technisches und bauliches Fachwissen

UNSERE GESCHÄFTSFELDER

KOMPETENZ SEIT 1919

100
JAHRE  Bau
Geno

WEG-Verwaltung

- ✓ größter WEG-Verwalter in Backnang
- ✓ Rahmenverträge mit Dienstleistern und Versicherungen
- ✓ Rechtsberatung durch Verbandszugehörigkeit
- ✓ regelm. Weiterbildung der Mitarbeiter
- ✓ kompetente Vertretung bei Urlaubsabwesenheit
- ✓ treuhänderische Sorgfaltspflicht

Mietsonderverwaltung

- ✓ Übernahme aller anfallenden Aufgaben eines Vermieters
- ✓ inkl. Durchführung von Besichtigungen vor Ort
- ✓ inkl. Abschluss des Mietvertrags
- ✓ inkl. Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- ✓ inkl. Überwachung des Mietzinseingangs
- ✓ inkl. Angebotseinholung, Auftragsvergabe und Auftragskontrolle von Instandhaltungsmaßnahmen

Verkauf von Immobilien

- ✓ 100 Jahre Erfahrung im Verkaufen und Bauen von Wohnimmobilien
- ✓ Synergieeffekte durch interne Bündelung von Geschäftsfeldern:
- ✓ Fachwissen im WEG-Recht
- ✓ Fachwissen im Mietrecht
- ✓ Fachwissen über den baulichen und technischen Zustand einer Immobilie
- ✓ Netzwerk zu Handwerksbetrieben