

18. März 2020

Schließung von Spielplätzen wegen Corona

Liebe Mitglieder,
Sehr geehrte Damen und Herren,

inzwischen sind in fast allen Bundesländern die behördlichen Anordnungen in Folge des Corona-Virus mit drastischen Einschränkungen des öffentlichen Lebens verbunden. Im Zuge der Ausrufung des Katastrophenfalls im Freistaat Bayern wurden dort neben den öffentlichen Sportstätten auch die öffentlichen Spielplätze geschlossen. Die Bundesregierung hat ebenfalls die Empfehlung ausgesprochen, Spiel- und Sportplätze zu schließen. Kommunen werden folgen, auch unabhängig von der Ausrufung des Katastrophenfalls.

Nachdem zuvor bereits Kindergärten, Kindertageseinrichtungen und Schulen geschlossen wurden, besteht die Gefahr, dass sich Kinder und Jugendliche gerade jetzt vermehrt auf Spiel- und Sportplätzen treffen. Zur weiteren Vermeidung der Ausbreitung der Pandemie soll aber genau das verhindert werden. Dies umfasst aber nicht nur öffentliche Spielplätze und Sportstätten, sondern insbesondere auch Spielplätze in Wohnungseigentumsanlagen und Mietshäusern, die meist öffentlich zugänglich sind.

Es ist daher notwendig, erforderliche Absperrmaßnahmen (beispielsweise Absperrband und/oder Hinweisschild) zu ergreifen. Die bestehende Verkehrssicherungspflicht ist in der Regel mit dem Verwaltervertrag durch die Gemeinschaft auf den Verwalter übertragen worden, so dass er zur Vermeidung einer etwaigen Haftung dieser Pflicht auch nachkommen muss. Der Landesverband Bayern hat daher bereits seinen Mitgliedern geraten, eine entsprechende Schließung der Spielplätze zu veranlassen, wozu der bestellte Verwalter ohne weiteres berechtigt ist. Wir raten daher ebenso, sich auf die Schließung und Sperrung privater Spiel- und Sportplätze vorzubereiten.

Belegprüfungen u. ä. sollte derzeit im Unternehmen Abstand genommen werden – zum Schutz der eigenen Mitarbeiter/innen. Zum weiteren Umgang mit Eigentümerversammlungen verweisen wir auf die Pressemitteilung:
<https://vdiv.de/hp136802/Coronavirusund-Eigentuemerversammlung-worauf-Wohnungseigentuemmer-jetzt-achten-sollten.ht>

Mit freundlichen Grüßen

**VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.**



Wolfgang D. Heckeler



Diana Rivic